VERM © A. & H. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 5E48-01AF-F6C5-A086
C:\VERMDAT92_RYMOT_SXED_GERANIOYIENOPOIHM_RSG_1_2_A\ΣΧΕΔΙΑ\PIN3_C_E1000_3.WPF

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤ.	ΠΡΟΣ.	Σ.Δ	Π.Κ. %	Μ.Υ
I	400	12	0,60	70	7,50
Ια	400	12	0,50	60	7,50
II	600	15	0,60	70	7,50
III	500	14	0,50	60	7,50
IV	600	15	0,40	50	7,50
V	2000	20	0,40	40	7,50
VI	600	15	0,50	60	7,50

Για τα οικόπεδα Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου -Βρεφονηπιακού Σταθμού-Δημοτικού Αναψυκτηρίου-Δημοτικού Κτιρίου Πολλαπλών χρήσεων, Ισχύει Σ.Δ. 0,60 Π.Κ 70%.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ

Κωδικός : Y434KRI201
Όνομα Υγροτόπου : Εκβολή παραλίας Γερανίου
Έγκριση : ΦΕΚ 1175Δ/7.11.2003

1	488566,500	3930728,400	15	488659,400	3930701,400
2	488592,400	3930744,400	16	488649,700	3930684,500
3	488618,300	3930748,300	17	488641,900	3930669,900
4	488639,600	3930750,300	18	488636,100	3930659,800
5	488655,700	3930750,100	19	488632,900	3930649,100
6	488674,700	3930746,400	20	488621,600	3930611,400
7	488678,700	3930765,600	21	488609,300	3930617,500
8	488701,300	3930758,900	22	488591,200	3930620,800
9	488719,000	3930754,400	23	488575,600	3930621,600
10	488706,200	3930745,600	24	488559,200	3930623,300
11	488698,400	3930739,400	25	488543,200	3930628,200
12	488690,600	3930731,700	26	488540,000	3930649,600
13	488683,600	3930724,900	27	488540,100	3930684,900
14	488671,600	3930717,400	28	488566,500	3930728,400

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ

ΦΕΚ 1175Δ/7.11.2003

	ΔΥΤΙΚΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	
1	488656,353	3930724,514	1	488673,100	3930713,400
2	488633,011	3930683,593	2	488659,972	3930693,703
3	488622,296	3930663,212	3	488647,040	3930670,717
4	488613,573	3930640,814	4	488629,836	3930628,604
5	488608,007	3930624,631	5	488626,101	3930615,911
6	488602,621	3930600,009	6	488624,333	3930607,180
7	488602,444	3930586,599	7	488623,158	3930588,801
8	488604,740	3930573,365	8	488629,250	3930563,050
9	488608,273	3930561,013	9	488655,321	3930493,713
10	488616,423	3930539,887	10	488673,620	3930437,830
11	488633,923	3930493,993	11	488687,588	3930389,003
12	488647,885	3930452,023	12	488701,743	3930338,746
13	488665,383	3930398,250	13	488703,864	3930325,506
14	488674,746	3930347,508	14	488703,860	3930310,720
15	488678,102	3930327,570	15	488700,856	3930293,067
16	488678,455	3930310,454	16	488693,964	3930271,352
17	488674,898	3930286,156	17	488687,779	3930258,995
18	488668,716	3930270,276	18	488682,558	3930248,271
19	488654,762	3930247,163	19	488674,651	3930236,162
20	488636,356	3930224,994	20	488663,659	3930221,880
21	488620,459	3930206,997	21	488651,038	3930207,736
22	488592,153	3930180,425	22	488634,285	3930190,789
23	488576,786	3930165,250	23	488614,299	3930171,746
24	488546,935	3930134,019	24	488576,004	3930133,915

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού
- Όριο Οικισμού (Έγκριση με την Απόφ. Νομ. Χανίων υπ' αριθμ. 8231/8.4.1987)
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
- Περιοχές Γεωλογικών Καταλληλοτήτων
- Όριο Πολεοδομικής Μελέτης
- Όριο Υγροτόπου
- Γραμμή Οριοθετημένου Ρέματος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΩΝ

ΚΑΤ - Περιοχή Κατάλληλη για Δόμηση βάσει Μ.Γ.Κ.
ΚΠ - Περιοχή Κατάλληλη για Δόμηση Υπό Προϋποθέσεις βάσει Μ.Γ.Κ.
ΑΚ1 - Περιοχή Ακατάλληλη για Δόμηση Κτιριακών Έργων βάσει Μ.Γ.Κ.
ΑΚ2 - Περιοχή Ακατάλληλη για Δόμηση Κτιριακών Έργων βάσει Μ.Γ.Κ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 10869/17
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Σχεδίου Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παλαιό Γεράνι του Δήμου Πλατανιά (Χανίων) και εγκρίσεις αναθεώρησης οριογραμμών ρέματος"
ΑΘΗΝΑ 23-01-2017
Ο Αναπ. Υπουργός
Σπυρίδων Παπαδόπουλος
Αρ. φακ. 20/17
Σχ. 4

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 8/10/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 22 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ζ. ΑΡΕΣΙΑΔΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 31/10/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

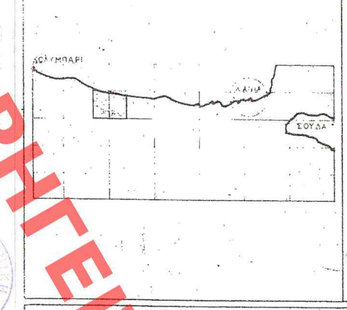
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 2/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ζ. ΑΡΕΣΙΑΔΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 6/6/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



1. ΜΕΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ
αρχιτέκτων μηχ.- πολεοδόμος

επιβλέψη
1. ΚΑΡΚΑΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
πολεοδόμος - Τ.Π. Π.Ε.

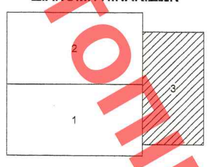
πολεοδομική οργανώση

ρυμοτομικό σχέδιο

κλίμακα 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛ. ΓΕΡΑΝΙ ΚΥΔΩΝΙΑΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΕΡΑΝΙΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ:

Α. ΟΡΙΟ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ
Β. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΥΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
Γ. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Ε. ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ Ο.Τ. 24, Ο.Τ. 89, Ο.Τ. 128
Ζ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Η. ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 54-55-59
Θ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΑΛΑΙΟ ΓΕΡΑΝΙ" ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΓΕΡΑΝΙΟΥ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 3/3
ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/1000 — ΧΡΟΝΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΠΘΥΑΝΤΑΔΑΚΗΣ ΘΕΜΗΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Π.
ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ